广州农村产权交易所有限公司

组织交易签约操作细则

第一条 为规范广州农村产权交易所有限公司（以下简称“本所”）交易活动的组织及交易合同的签约等行为，根据本所相关制度，制定本细则。

第二条 本所组织的农村集体产权交易活动及合同签约等工作，适用本细则。

其他类型交易业务涉及的交易活动及合同签约等工作，可参照本细则执行，另有规定的从其规定。

第三条 交易信息公告期满后，只产生一个符合条件的意向方的，由本所根据信息公告确定的交易方式（包括但不限于协议签约、网络一次性报价等）组织交易双方交易、签约；信息公告约定由委托方收回交易标的、重新挂牌或其他处置方式的，从其约定。

意向方的报价不得低于挂牌价。

第四条 交易信息公告期满后，产生两个及以上符合条件的意向方的，本所按照交易公告确定的交易方式组织实施交易，且不得违反国家法律法规的规定

交易方式包括网络竞价、拍卖、招投标、一次性现场报价、举牌报价、综合评审等。

第五条 涉及优先购买权、优先承租权的，本所根据相

关法律法规、交易公告以及本所相关制度的规定，为享有优先权的交易方在同等条件下行使优先权提供相关服务及制度保障。

第六条 采用网络竞价方式的，可以采取多次报价、一次报价及动态报价方式。本所按照《广州农村产权交易所有限公司交易项目网络多次报价实施办法》、《广州农村产权交易所有限公司交易项目网络一次性报价实施办法》、《广州农村产权交易所有限公司交易项目网络动态报价实施办法》组织实施。

信息公告中确定采用动态报价方式的，动态报价活动自信息公告发布之时起，按工作日计算，遇法定节假日以政府相关部门公告的实际工作日为准。

第七条 采用拍卖方式的，本所按照《中华人民共和国拍卖法》和《广州农村产权交易所有限公司交易项目拍卖实施办法》组织实施。

第八条 采用举牌报价方式的，本所按照《广州农村产权交易所有限公司交易项目举牌报价实施办法》组织实施。

第九条 采用一次性现场报价方式的，本所按照《广州农村产权交易所有限公司交易项目一次性现场报价实施办法》组织实施。

第十条 采用招投标方式的，本所按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等相

关法律法规组织相关机构实施。

第十一条 采用综合评审方式的，本所按照《广州农村产权交易所有限公司交易项目综合评审实施办法》组织实施。

第十二条 采用协议交易方式的，本所组织交易双方按挂牌价格与意向方报价孰高原则直接签订成交文件。

第十三条 按照项目信息公告、交易须知、实施办法等规定被本所确认为成交方的意向方，应按项目信息公告、交易须知、实施办法等规定与委托方、本所签署《成交确认书》。

第十四条 委托方、成交方应根据合同文本、信息公告、实施办法、交易须知等要求及交易结果签订合同。

合同签订后，委托方应向本所递交一份原件备案。

第十五条 其他类型交易业务的交易双方应依据相关法律法规要求订立书面的交易合同。

第十六条 委托方应当依据信息公告事先确定除标的挂牌价格以外的其他交易条件拟定交易合同，并将事先确定的合同内容向意向方披露，另有约定的除外。

第十七条 交易双方在签订交易合同时，不得对交易合同条款作出与信息公告内容有实质性区别的变动。本所有权依据法律法规的相关规定，按照信息公告的内容以及竞价交易结果等，对交易合同进行复核。

第十八条 根据法律法规及相关规定，交易涉及主体资

格审查、反垄断审查、特许经营权、国有划拨土地使用权、探矿权和采矿权等情形需经政府相关部门批准的，交易双方应当将交易合同及相关材料报相关部门批准。本所依据交易双方申请，协助出具政府相关部门批准所需的交易证明文件。

第十九条 交易合同生效后，本所通过网站对交易结果进行对外公告，公告内容一般包括交易标的名称、交易标的评估结果、交易底价、交易价格等，公告期不少于5个工作日。相关法律、法规对交易结果公告有规定的，从其规定。

第二十条 本细则由本所负责解释。

第二十一条 本细则自发布之日起施行。